




REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE  
Sektor območja srednje Save

Vojkova 52, 1000 Ljubljana

T 01 280 40 50  
F. 01 280 40 74  
E gp.drsv@gov.si  
www.dv.gov.si

ODPOSLENO
dne: 28. 01. 2025
Podpis: 

Številka: 35024-239/2024-3

Datum: 27.01.2025

Zveza:

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena v povezavi s tretjim in četrtem odstavkom 121. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, v nadaljevanju: ZUreP-3) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

### **M N E N J E** **s področja upravljanja z vodami**

#### **na osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta NT-06 Peske**

#### **ter Mnenje o ustreznosti osnutka Okoljskega poročila o OPPN NT-06 Peske z vidika področja upravljanja z vodami**

(št. prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov. 4097)

### **I.**

Pri pripravi **osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta NT-06 Peske** (v nadaljnjem besedilu: OPPN NT-06 Peske), ki ga pripravlja Občina Trzin Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, in izdeluje PROTIM RŽIŠNIK PERC d.o.o. št. projekta P 162440, Šenčur, september 2024, so bile v celoti upoštevane Splošne smernice in Podrobnejše usmeritve s področja upravljanja z vodami (št. 35020-111/2023-3, 26.02.2024), predpisi s področja upravljanja z vodami, zato na predmetni osnutek OPPN NT-06 Peske izdajamo **pozitivno mnenje**.

Pri pripravi predloga in izvedbi OPPN NT-06 Peske je treba med drugim v celoti upoštevati Splošne smernice s področja upravljanja z vodami, ki so dosegljive na medmrežju na naslovu: [https://www.gov.si/assets/organi-v-sestavu/DRSV/Dokumenti/Navodila\\_Smernice/2022/Splosne-smernice-2022.pdf](https://www.gov.si/assets/organi-v-sestavu/DRSV/Dokumenti/Navodila_Smernice/2022/Splosne-smernice-2022.pdf); strokovne podlage s področja urejanja voda, ki so dostopne na spletišču eVode na naslovu <http://www.evode.gov.si/> in ki omogoča brezplačen pregled in prenos podatkov, ter smiselno upoštevati predmetno Mnenje in priporočila v Obrazložitvi predmetnega Mnenja.

Z zadovoljstvom ugotavljamo, da sta v tekstu OPPN vključeni tudi naslednji usmeritvi oz. priporočili izvajalca HHŠ:

- v fazi priprave projekta, v sklopu katere se načrtuje tudi zunanja ureditev območja (predvsem višinsko), **se naj podano projektno rešitev zunanje ureditve** (narejeno tudi z upoštevanjem podanih usmeritev HHŠ) **hidravlično še enkrat preveri in potrdi**;

- **v primeru nezmožnosti umestitve podanih usmeritev poplavne študije v prostor (dodatne prostorske omejitve,...) s strani pripravljavca projekta zunanje ureditve, je potrebno v sodelovanju s pripravljavcem HHŠ projektno rešitev prilagoditi in hidravlično ponovno preveriti.**

Prav tako je bilo pridobljeno priporočeno **geološko geomehansko poročilo**, ki je potrdilo domneve o kompleksnih in lokaciji specifičnih geomehansko - hidrogeoloških razmerah in nezmožnosti tal za ponikanje. Priporočljiv je geomehanski nadzor v času gradnje iz. Izkopov.

Načrtovanje in izvedba (tako glede doslednosti, kvalitete in faznosti) OPPN NT-06 Peske **ne sme poslabšati odtočnih razmer na in ob vodotoku vzhodno in južno od območja obravnave, ne sme poslabšati stanja voda in ne sme onemogočiti varstvo pred škodljivim delovanjem voda na predmetnem in širšem območju.**

Iz projektne dokumentacije mora biti razvidna zlasti poplavna varnost predvidene gradnje, vpliv gradnje na poplavno varnost širšega območja in okolja nasploh (tekstualno obrazloženo in grafično prikazano) ter **priporočila za večjo poplavno odpornost** (za primere ekstremnih dogodkov) oziroma previdnostne ukrepe, ki zmanjšujejo poplavno škodo v takih primerih.

Pri načrtovanju in izvedbi OPPN NT-06 Peske je treba **dosledno upoštevati omilitvene ukrepe**, tako da priporočamo, da pripravljavec OPPN NT-06 Peske zagotovi možnost, da se izdelovalci OPPN-ja in projektanti, v primeru kakršnihkoli nejasnosti za podrobnejše razlage glede upoštevanja problematike poplavne ogroženosti, omilitvenih ukrepov, odvodnje lastnih in zalednih padavinskih meteoritnih voda, zadrževanje voda za zmanjšanje hipnega odtoka voda idr., neposredno posvetujejo z izdelovalcem HHŠ

Zaželeni so tudi **napotki o načinu obratovanja in vzdrževanja elementov sistema omilitvenih ukrepov** ter nasveti, ki bodo prispevali (povečali poplavno odpornost objektov in pripravljenost ljudi) k zmanjšanju škode v primeru nastopa ekstremnih vremenskih padavinskih dogodkov – zlasti ekstremno intenzivnih in/ali dolgotrajnih nališov.

## II.

Glede na dejstvo, da je bila v postopku priprave OPPN NT-06 Peske izdana Odločba Ministrstva za okolje, podnebje in energijo (v nadaljevanju MOPE), št. 35409-275/2023-2570-10 z dne **12. 2. 2024** (v nadaljevanju: Odločba) s katero je določeno, da je v postopku priprave in sprejemanja OPPN **potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje** in je v gradivu že razpoložljiv tudi osnutek Okoljskega poročila, hkrati s Prvim mnenjem na osnutek OPPN NT-06 Peske, v skladu s 128., 129. in tretjim (3) odstavkom 122. člena Zakona o urejanju prostora ZUreP-3 (Ur. l. RS, št. 199/2021), izdajamo tudi mnenje o ustreznosti osnutka Okoljskega poročila.

Osnutek Okoljskega poročila za OPPN NT-06 Peske, ki ga je za predmetni plan izdelala družba GIGA-R d.o.o., št. 122-24 (Smlednik, sep 2024), je bil pregledan in ugotovljeno je bilo, da **je ustrezen**.

Kljub temu bi radi opozorili, da nas preseneča, da na podlagi presoje gradiv in razmer na območju OPPN NT-06 Peske, izdelovalci OP niso med okoljske cilje vključili tudi cilj v smislu.

- **Preprečevanje poplavne ogroženosti**

Res je, da MOPE v času izdaje Odločbe ni razpolagal s Podrobnejšimi usmeritvami s področja upravljanja z vodami (v nadaljevanju: Usmeritve), izdanimi s strani DRSV Sr. Sava št. 35020-111/2023-3, z dne **26.02 2024**, res je tudi, da je DRSV Sr. Sava v omenjenih Usmeritvah menila, da izdelava OPPN NT-06 Peske verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami. Toda, iz gradiv, Usmeritev in Mnenja o CPVO () je jasno razvidno:

- da je mogoče utemeljeno pričakovati, da bo vpliv izvedbe OPPN NT-06 Peske na okolje nebitven, **ZARADI izvedbe omilitvenih ukrepov.**

Menimo, da je – ko je sprožen postopek izdelave Okoljskega poročila – izdelovalec okoljske presoje neodvisen in strokovno kompetenten in da mora pri opredelitvi verjetnih vplivov (vsebinjenje) izhajati iz dejanskega stanja in razpoložljivih strokovnih podlag. Ključna strokovna podlaga s področja upravljanja z vodami je v tem primeru »Hidrološko-hidravlična analiza potoka Blatnica z analizo območja pozidave OPPN NT-06 Peske, december 2022, maj 2023, Ljubljana, Inštitut za vodarstvo, d.o.o., št. P536/22«, v zvezi katere OP navaja, da je upoštevalo ugotovitve in rezultate iz menjene HHŠ. Iz te strokovne podlage bi tako moralo biti v OP povzeto bolj dosledno izhodiščno stanje okolja s področja »voda« (del okolja oz. dejavnik tveganja), bolj dosledni »verjetni vplivi izvedbe OPPN na stanje okolja« ter vsekakor strokovno korektna »opredelitev verjetnih vplivov« ter – po našem mnenju – vključitev področja voda v presojo v OP. Zgolj sklicevanje na Mnenje Direkcije RS za vode, št. 35020-111/2023-3 z dne 26.02.2024 (v katerem je zapisano, da v primeru izvedbe omilitvenih ukrepov celovita presoja vplivov plana na okolje z vidika upravljanja z vodami ni potrebna) po našem mnenju ni korektno; je pa verjetno formalno zadostno.

DRSV Sr Sava je namreč kljub potencialni zahtevnosti poplavne problematike (zlasti zaradi ugotovljene problematike prisotnosti talne vode, nezmožnosti ponikanja, odvodnje lastnih in zalednih padavinskih voda, preprečevanja pluvilanih poplav, zadrževanje povečanega hipnega odtoka voda z obravnavanega območja idr.) in zahtevnih geološko-geomehanskih razmer (zlasti glede nezmožnosti ponikanja padavinskih voda) na obravnavanem območju **zaradi ustreznih strokovnih podlag in kvalitetno pripravljenih gradiv** s strani izdelovalca OPPN, v času pisanja Podrobnejših usmeritve ocenila, da se bo v postopku priprave OPPN NT-06 Peske v tekst osnutka in kasneje predloga OPPN umestilo vse potrebne omilitvene ukrepe, ki bodo ob ustrezni dosledni in kvalitetni izvedbi zagotavljali, da bo vpliv izvedbe OPPN NT-06 Peske na okolje – **ob izvedbi omilitvenih ukrepov** - nebitven.

Izdelovalci OP so sicer Usmeritve DRSV Sr. Sava preučili in očitno ocenili, da to pomembno področje okolja oz. dejavnik tveganja v Okoljskem poročilu ni treba presojati – zgolj zato, ker DRSV Sr Sava v svojem mnenju meni, da ob izvedbi omilitvenih ukrepov verjetno ne bo pomembnih vplivov na okolje s področja upravljanja z vodami - kar je verjetno formalno zadostni razlog, vendar se nam to z vidika neodvisne strokovne izdelave OP – še enkrat - ne zdi korektno. Celovito in celostno OP je zelo pomembna strokovna podlaga, ki je v pomoč pri zagotavljanju večje kvalitete prostorskih aktov, predvsem glede odpravljanja oz. obvladovanja okoljskih tveganj. Glede na to, da je bil sprožen postopek izdelave Okoljskega poročila, bi morala biti presoja problematike s področja voda vključena v OP (kljub temu, da iz Odločbe izhaja najbolj problematično tveganje glede hrupa). Predvidevamo, da bi izdelovalci OP prišli do podobnih zaključkov, da vpliv ne bo bistven ob izvedbi omilitvenih ukrepov. Kljub temu bi bila taka presoja v OP s strani interdisciplinarnega tima strokovnjakov za izdelavo okoljskih presoj v OP dobrodošla oz. bi bila v pomoč pri še bolj dosledni sistematični določitvi omilitvenih ukrepov in zagotovitvi, da bi le-ti bili vsi ustrezno umeščeni v tekst prostorskega akta OPPN NT-06 Peske.

Pri oblikovanju mnenja glede verjetnosti pomembnega vpliva izvedbe plana na okolje z vidika upravljanja voda smo izhajali iz ocene, da so omilitveni ukrepi, predvideni v HHŠ ustrezni, ter iz pričakovanja, da bo pripravljavec in izdelovalec OPPN NT-06 Peske – poleg ustreznega navajanja strokovne podlage HHŠ – v tekst OPPN NT-06 Peske vpisal **vse** omilitvene ukrepe, predvidene v tehničnem poročilu HHŠ in prikazane v grafičnih prilogah HHŠ.

Na podlagi lastne presoje (brez upoštevanja OP, ker le-to področje voda ni obravnavalo) ustreznosti osnutka OPPN NT-06 Peske sicer v tem Mnenju ocenjujemo, da so vsi omilitveni ukrepi ustrezno umeščeni v prostorski akt, zato na osnutek izdajamo pozitivno mnenje

### **Obrazložitev I. in II.**

Izdellovalec OPPN NT-06 Peske, PROTIM RŽIŠNIK PERC d.o.o., Poslovna cona A 2, 4208 Šenčur, je na podlagi pooblastila pripravljavca OPPN NT-06 Peske, Občine Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, z vlogo št. P 162440 z dne 25.9.2024 (v nadaljevanju: **Vloga**), na osnovi javno objavljenega gradiva osnutka OPPN NT-06 Peske, pozvala naslovni organ za podajanje mnenja na osnutek OPPN NT-06 Peske s področja upravljanja z vodami.

Vloga podaja tudi informacijo, da je izdelan osnutek Okoljskega poročila za OPPN NT-06 Peske (v nadaljevanju OP), št. 122-24 (Smlednik, sep. 2024), ki ga je izdelalo podjetje GIGA-R d.o.o., Hraše 19b, 1216 Smlednik, zato v tem dokumentu pod sklopom II podajamo tudi Mnenje o ustreznosti OP.

Razpoložljivo gradivo, dosegljivo na spletnem naslovu Občine Trzin (<https://www.trzin.si/sl/publications/osnutek-oppn-nt-06-peske.html>) je porazdeljeno v sklop tekstualni del (osnutek Odloka o OPPN NT-06 Peske), grafični del in spremljajoče gradivo. Z vidika področja upravljanja z vodami so, poleg osnutka OPPN in pripadajočih graf. Prilog, še:

- »**Idejna urbanistična zasnova** za območje EUP NT-06 Peske kot izhodišča za pripravo OPPN« (po naročilu občine Trzin) št. projekta 186-4a-18\_NT4-1, september 2022 (v nadaljevanju: Izhodišča)
- »**Hidrološko – hidravlična analiza** potoka Blatnica z analizo območja pozidave OPPN NT 06 », študija, št. P536/22, Ljubljana, december 2022 (maj 2023, 2.b faza – obstoječe stanje in analiza načrtovanega stanja na območju OPPN NT 06; po recenziji – oddaja) (v nadaljevanju: HHŠ)
- Končno **geološko poročilo** o izvedenih raziskavah za potrebe OPPN Trzin – Peske, Inštitut BAM d.o.o., št. 24 188-1, junij 2024 (v nadaljevanju: GeoP)
- »**Obrazložitev in utemeljitev** občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora NT-06 Peske (osnutek)« (28 str.), PROTIM RŽIŠNIK PERC d.o.o., Poslovna cona A 2, 4208 Šenčur (v nadaljevanju: Obrazložitev)

Območje OPPN se nahaja med OIC Trzin in stanovanjskim predelom Mlake ter predstavlja vmesni člen med obrtno-industrijskim in mirnim stanovanjskim delom Trzina. Severozahodni del območja OPPN je v naravi poraščen z gozdom, ki se uvršča v gozdnogospodarsko ureditveno enoto z oznako 12A13.

Z OPPN je načrtovana ureditev nepozidanega območja med Mlakami in Obrtno industrijsko cono (v nadaljevanju OIC) v Trzinu, ki obsega umestitev poslovne stavbe in zaokroženega območja **15 stanovanjskih hiš s pripadajočo zunanjo ureditvijo**. Območje OPPN obsega enoto urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: EUP) NT-06, del NT-07, del NT-21 in del NT-05.

OPPN je izdelalo podjetje Protim Ržišnik Perc arhitekti in inženirji d.o.o., Poslovna cona A2, 4208 Šenčur, pod številko projekta P162440, v septembru 2024.

Območje OPPN obsega zemljišča s parcelnimi številkami: 802/2, 807/75 (del), 1567/1 (del), 1568 (del), 1166/1 (del), 1168/1 (del), 1169/1, 1169/2 (del), 1170/1, 1170/3, 1170/6, 1171/1, 1171/2, 1171/3, 1171/4, 1172/1, 1172/2, 1173/2 (del), 1176/9 (del), 1176/10 (del), 1176/11 (del), 1176/12 (del), 1177/1, 1177/2, 1178/2, 1178/3, 1178/4, 1179/1, 1179/2 (del), 1180/9, 1180/10, 1180/11, 1180/15 (del), vse k.o. 1961 Trzin. Površina območja OPPN je cca. 2,42 ha.

Občina Trzin je že v fazi pobude naročila HHŠ, katere rezultati oziroma izdelki – med drugim karte območij razredov poplavne nevarnosti – so bili maja 2023 (po predhodni recenziji in verifikaciji s strani Direkcije Republike Slovenije za vode – DRSV) objavljeni na portalu Atlas

voda. Na podlagi vpogleda v te podatke je mogoče ugotoviti, da se na jugo-vzhodnem delu / robu obravnavanega območja nahaja območje razredov majhne in preostale poplavne nevarnosti, ki z vidika načrtovanih posegov v prostor in predvidenih dejavnosti ne predstavljajo omejitve, ki bi posege ali dejavnosti onemogočale. Del območja OPPN se torej nahaja na območju nevarnosti poplav, in sicer na območju razredov majhne poplavne nevarnosti (Pm) in preostale poplavne nevarnosti (Pp), ki izhajajo iz pojava fluvialnih oziroma rečnih poplav kot tudi pluvialnih oziroma padavinskih voda.

Na vzhodnem delu območja OPPN se nahaja vodotok 2. reda – Blatnica, ki v večji meri poteka v cevi pod terenom. Pred enosmernim priključkom z državne ceste vodotok poteka v odprti betonski strugi, pod cestnim priključkom v prepustu in nadalje v odprti betonski strugi, ki se naveže na prepust pod državno cesto. poplav.

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda smernice in mnenje s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštevane.

Na območju je bila izvedena HHŠ. Presoja in pomen upoštevanja te strokovne podlage je opisana Usmeritvah, kjer so tudi povzeti ključni omilitveni ukrepi in podano priporočilo za izdelavo Geološko-geomehanskega poročila, kot dodatne strokovne podlage.

HHŠ ugotavlja, da je glede na željene umestitve, karte razredov poplavne nevarnosti in pogojev iz Uredbe (objekti, dejavnosti) je **umeščanje možno in sicer z upoštevanjem pogojev iz vodnega soglasja/mnenja**.

Predlog omilitvenih ukrepov, ki je bil analiziran, je oblikovan kot usmeritve projektantu in tako – po trditvi HHŠ - pripravljen z ustrezno natančnostjo. V HHŠ navedene smernice oz. omilitveni ukrepi, ki jih je potrebno izvesti ob izvedbi OPPN-ja so povzete na strani št. 75 v Izhodiščih, v katerih tudi piše, da se bodo te smernice upoštevale v nadaljnji pripravi OPPN-ja.

Na koncu je bila v HHŠ izvedena tudi **analiza vpliva**, ki je izkazala da **vpliva izven območja OPPN ni oziroma je nebitven**. Ukrepi celo ugodno vplivajo na dolvodni poplavni val Blatnice, ki ima izkazan nižji vršni pretok.

Z vidika presoje in usmeritev za zagotavljanje nebitvenega vpliva na okolje s področja upravljanja z vodami, je v tekstu Osnůtka OPPN NT-06 Peske med drugim pravilno navedeno:

- V 7. členu (**vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora**) je med drugim navedeno:
  - »(2) Del območja OPPN se nahaja na območju nevarnosti poplav, in sicer na območju razredov majhne poplavne nevarnosti (Pm) in preostale poplavne nevarnosti (Pp), ki izhajajo iz pojava fluvialnih oziroma rečnih poplav kot tudi pluvialnih oziroma deževnih poplav.«
  - »(3) Na vzhodnem delu območja OPPN se nahaja vodotok 2. reda – Blatnica, ki v večji meri poteka v cevi pod terenom. Pred enosmernim priključkom z državne ceste vodotok poteka v odprti betonski strugi, pod cestnim priključkom v prepustu in nadalje v odprti betonski strugi, ki se naveže na prepust pod državno cesto.«
- V 9. členu (**zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve**) je med drugim navedeno:
  - »(8) Prostorska enota PE 4 je namenjena ureditvi zelenih površin, vodotoka, **ukrepom za poplavno varnost območja** (zadrževalniki, sistem za odvodnjo padavinske vode), drugim vodnogospodarskim ureditvami in protihrupnim ograjam.«
- V 14. členu (**višina stavb in etažnost**) je med drugim navedeno:
  - »(8) Dopustna je gradnja podzemnih etaž, **v kolikor to dopuščajo geomehanske razmere, hidrološke razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podzemne vode in stabilnost sosednjih objektov.**«

- Opomba DRSV Sr. Sava: V primeru projektiranja in gradnje podzemne etaže je treba obvezno pridobiti natančnejše strokovne usmeritve z vidika hidroloških in geomehanskih razmer. Zelo priporočeno je projektiranje »previdnostnih« protipoplavnih ukrepov, ki bodo preprečili vdor vode v podzemne prostore v primeri ekstremnih padavinskih dogodkov, ko lahko količina vode preseže projektno določene dimenzije sistema odvodnje lastnih meteornih padavinskih in zalednih voda. Torej, objekti se naj projektirajo tako, da bodo »**poplavno odporni**«. Ocenjujemo, da to v tej začetni fazi predstavlja razumen preventivni ukrep tudi z vidika stroškov gradnje – zlasti glede na morebitno poplavno škodo, ki bi lahko nastala v primeru ekstremnih dogodkov. Na to opozarjamo glede na aktualni razvoj dogodkov tako na območju Slovenije kot v svetu, ko so – v povezavi s podnebnimi spremembami – obsegi in intenzivnosti vremenskih dogodkov vse težje napovedljivi in predvidljivi. V Sloveniji sicer pri protipoplavnih ukrepih že upoštevamo faktor vpliva podnebnih sprememb (običajno okrog 15%), vendar pa na področju obravnave t.i. pluvialnih poplav še nimamo vseh ustreznih strokovnih in zakonodajnih rešitev – zato na podlagi izkušenj priporočamo previdnostno racionalno ravnanje (predlagano s strani izdelovalca HHŠ, ki pozna dodatna tveganja in nabor priporočljivih individualnih ukrepov za povečanje oz. zagotavljanje poplave odpornosti objektov).

○ V 15. členu (**višinska regulacija**) je med drugim navedeno:

- »(1) **Višinska regulacija terena na območju OPPN je določena z omilitvenimi ukrepi, ki izhajajo iz poplavne ogroženosti območja**, kar je podrobno obrazloženo v peti alineji 21. člena.«
- »(2) Višinske kote terena so:
  - GP 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6 in 2: minimalno 297,8 m.n.m
  - GP 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13, 1/14, 1/15: minimalno 297,0 m.n.m.
  - GP 4/1: v največji možno meri na obstoječih kotah.
- »(3) Višinske kote objektov na gradbenih parcelah znotraj prostorskih enot PE 1 in PE 2 morajo biti za 0,2 m dvignjene od kote terena.«
- »(4) **V fazi priprave projekta za objekte na GP PE 1 in PE 2 se predpisane višinske kote terena in objektov ponovno preverijo in po potrebi uskladijo z izvedenimi omilitvenimi ukrepi oz. novimi dejstvi glede poplavne ogroženosti.**«
  - Op. Sr, Sava: Preverba in uskladitev je obvezna.
- »(5) **Višinska regulacija predpisana v prejšnjih odstavkih tega člena je obvezna. Kakršna koli druga preoblikovanja terena z nasipavanjem ali vkopi, niso dovoljena.**«
  - Op. Sr, Sava: Obvezna!

○ V 18. členu (**etapnost gradnje**) je med drugim navedeno:

- »(1) Objekti so lahko zgrajeni v več neodvisnih etapah, ki si lahko sledijo v poljubnem časovnem zaporedju. Dopustna je tudi fazna gradnja posameznih objektov, če zgrajen del objekta predstavlja zaključeno funkcionalno celoto.«
  - Op. Sr, Sava. Najprej mora biti zagotovljena ustrezna odvodnja (vključno z zadrževanjem voda) odpadnih komunalnih in padavinskih voda ter zalednih voda z območja.

- »(2) Predvideni celoviti omilitveni ukrepi za zadrževanje in odvajanje voda, ki so definirani v 21. členu, morajo biti izvedeni pred izdajo gradbenega dovoljenja za objekte v PE 1.«
  - »(3) Pred gradnjo objektov v PE 1 mora biti zgrajena vsa potrebna prometna, okoljska, energetska in komunikacijska infrastruktura ter protihrupna ograja «
  - »(4) Gradnja v PE 2 lahko poteka neodvisno od ostalih, v kolikor je za objekt zagotovljena ustrezna prometna, okoljska, energetska in komunikacijska infrastruktura.«
  - »(5) Izvedba nasipov na gradbenih parcelah stavb je dopustna pred izvedbo predvidenih celovitih omilitvenih ukrepov, **potrebno pa je urediti odvodnjo zalednih voda proti osrednjemu delu območja** (preko GP 4/2 in 4/3) do obstoječe navezave v Blatnico «
    - Op. Sr, Sava: Najprej mora biti zagotovljena ustrezna odvodnja (vključno z zadrževanjem voda) odpadnih komunalnih in padavinskih ter zalednih voda z območja.
- o V 21. členu (**varstvo vode in podtalnice**) je med drugim navedeno:
- »(1) Čez vzhodni rob območja OPPN poteka vodotok Blatnica, ki se uvršča med vodotoke II. reda s pripadajočim priobalnim zemljiščem širine 5,0 m od meje vodnega zemljišča. Vodotok na območju OPPN poteka v cevi pod terenom, ki se izteče v zadrževalnik pred prepustom pod državno cesto.«
  - »(2) Za vsak poseg na območju OPPN je potrebno pred vložitvijo zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja pridobiti mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode.«
  - »(3) Na vodnih in priobalnih zemljiščih je načrtovana ureditev javnih površin (zelene površine, javne prometnice, javna infrastruktura, varovalne in protihrupne ograje v sklopu komunalne opreme območja). **Na vodno in priobalno zemljišče v okviru načrtovanih ureditev na območju OPPN ni dopustno posegati**, razen z izjemami, ki jih določa veljavni Zakon o vodah.«
  - »(4) Del območja OPPN se nahaja na območju razreda majhne poplavne nevarnosti in razreda preostale poplavne nevarnosti. Po izvedenih omilitvenih ukrepih poplavne karte načrtovanega stanja izkazujejo delne razlike v spodnjem delu potoka Blatnice, in sicer znotraj območja OPPN (zmanjšanje poplavnega območja na delu gradenj in povečanje poplavnega območja na lokacijah zadrževalnikov). **Izven območja OPPN razlik ni oziroma so nebitvene.**«
  - »(5) Poplavna ogroženost in odvodnja voda je obravnavana v strokovni podlagi: **Hidrološko hidravlični analizi potoka Blatnica z analizo območja pozidave OPPN NT 06** (št. P536/22, december 2022 (maj 2023, 2.b faz – obstoječe stanje in analiza načrtovanega stanja na območju OPPN NT 06; po recenziji – oddaja), izdelovalec: Inštitut za vodarstvo, d.o.o.) – v nadaljevanju **HHŠ**. HHŠ na podlagi modelnih rezultatov obstoječega stanja poda **sklop celovitih omilitvenih ukrepov na območju OPPN** «
  - »(6) Celoviti omilitveni ukrepi s področja upravljanja z vodami so
    - Objekti na GP 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6 in 2 se izvedejo na nasutju s predlagano koto parcele vsaj 297,8 m.n.m. Glede na koto obstoječega terena predlagana kota predstavlja v povprečju nasutje v višini 0,5 metra.
    - Na severo-zahodnem robu GP 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5 in 1/6 se vzpostavi drenažna jarka oz. drenažni cevi z usmeritvijo proti osrednjemu odvodniku na GP 4/4. Drenažna jarka/cevi imata namen zbiranja in vodenja natekajočih

zalednih pobočnih tokov proti osrednjemu odvodniku, ki se načrtuje na GP 4/2, 4/3 in 4/4. S tem bo preprečeno zajezevanje in zadrževanje zalednih pobočnih tokov ob robovih GP 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5 in 1/6 P4 ter preprečena preusmeritev teh tokov na ostala (predvsem urbanizirana) območja

- GP 3/2 in 3/3 (prometna ureditev z dostopi) se naj načrtuje na način, da bo višinska razlika do GP, kjer se načrtuje gradnja, znašala vsaj 0.5 m. S tem bo zagotovljena dodatna poplavna varnost območja, saj se bodo viški voda pretežno drenirali po cestni infrastrukturi. Dodatno je predlagano, da se ureditev na delu GP 3/2, ki je znotraj poplavnega območja fluvialnih poplav (pretežno znotraj majhnega razreda poplavne nevarnosti; del med uvozom iz Kidričeve ulice in uvozom s hitre ceste) vodi v večji meri po obstoječih kotah, kjer je možno manjše odstopanje za potrebe zagotovitve funkcionalnosti (zagotovitev ustreznih voznih lastnosti, ureditev dovozov s predpisanimi klančinami, . . .) Prav tako se naj del GP 3/2, kjer pride do navezave na obstoječo gozdno ceste izvede na obstoječih kotah. Ureditev cest z dostopi naj se načrtuje na način, da v primeru preplavitve (zaradi meteorne vode, zalednih pobočnih voda) pride do naravnega odтока s ceste proti območjem zadrževanja oziroma proti strugi Blatnice.
- Na GP 4/4 se uredi osrednji odvodnik z namenom zbiranja in odvoda razpršenih zalednih pobočnih natokov proti vodotoku Blatnica. Odvodnik se načrtuje kot trapezno korito s širino dna 2 m in s prilagojenim naklonom brežin glede na ureditve ostalih enot urejanja. Vz dolžni padec jarka naj bo okoli 0.5 %. Višinski odmik jarka do dostopne ceste v GP 3/2 naj znaša vsaj 0.5 m, do GP 1/4 in 1/5 pa vsaj 1 m. Jarek preide do zadrževalnika v GP 4/3 s cevnim prepustom premera 0.5 m.
- Zadrževalnika na GP 4/2 in 4/3 bosta namenjena zadrževanju in zmanjševanju natokov iz zaledja v potok Blatnica, kot tudi zadrževanju padavinskih voda. Predlagano je, da se zadrževalni bazen na 4/3 izvede na koti okoli 296.1 m.n.m. z izkazanimi višinskimi odmiki od prometnic na 3/2 in 3/3 za vsaj 0.5 m. Odmik od sosednjih GP predvidenih stavb naj znaša vsaj 1 m. Predlagano je, da se v dno zadrževalnika vgradi cevna dušilka premera 0.2 m. Zadrževalnik na 4/3 obsega cca 580 m<sup>3</sup> razlivne površine. Zadrževalnik na 4/2 naj bo znižan na koto okoli 295.4 m.n.m., kjer se naj prav tako izkaže dvig sosednjih GP oziroma od prometnice na GP 3/2 za vsaj 0.5 m in 1 m od GP predvidenih stavb. Zadrževanje na 4/2 se omogoči z izvedbo čelnega nasipa z 0.5 metrskim dvigom od dna zadrževalnika (okvirno na koti 295.9 m.n.m.). Vtok v strugo Blatnice naj se uredi z dušilko premera 0.2 m. Ureditve zadrževalnika na 4/2 naj upoštevajo 5 metrski odmik od brežin Blatnice. Zadrževalnik na 4/2 obsega 480 m<sup>3</sup> razlivne površine. Oba zadrževalnika morata imeti urejene prelivne objekte za primeru preseganja volumnske kapacitete. Preliv zadrževalnika na 4/3 naj bo urejen na način, da se preliha voda usmeri na območje zadrževalnika na 4/2, iz katerega pa je površinski preliv urejen neposredno v strugo Blatnice. Celotna zasnova območja naj sledi, da v primeru preseganja prevodne kapacitete zadrževalnikov ali pa meteorne sistema, najprej poplavi ceste, ki vodo površinsko vodijo proti Blatnici. Posledično je višinski odmik (vsaj 0.5 m) med zadrževalnikom/jarkom in cesto ter dodatnih 0.5 m med cesto in območjem gradnje potreben.
- Zelene površine na GP 4/1 naj se uredijo v največji možni meri na obstoječih kotah.
- GP od 1/7 do 1/15 se izvedejo na nasutju s predlagano koto parcele vsaj 297 m n.m. Glede na koto obstoječega terena predlagana koto predstavlja v povprečju nasutje v višini 0.5 metra. Predlagano nasutje bo območje urejanja



- dodatno ščitil pred poplavnimi vodami ter omogočal koncept z vsaj 0.5 metrskim odmikom GP stanovanjske gradnje od GP namenjenim prometu in dostopu.
- Dodatno je predlagano, da se vsi objekti, ki so načrtovani na že nasutih GP od preostalega območja ureditev (zelenica, parkirišča, tlakovane površine) dvignejo za vsaj 0.2 m. Slednje predstavlja še dodatno varnost
  - »(7) Dodatna priporočila HHS so.:
    - **V fazi priprave projekta**, v sklopu katere se načrtuje tudi zunanja ureditev območja (predvsem višinsko), **se podano projektno rešitev zunanje ureditve** (narejeno tudi z upoštevanjem podanih usmeritev poplavne študije) **hidravlično še enkrat preveri in potrdi.**
    - **V primeru nezmožnosti umestitve podanih usmeritev poplavne študije v prostor (dodatne prostorske omejitve,...) s strani pripravljavca projekta zunanje ureditve, je potrebno v sodelovanju s pripravljavcem poplavne študije projektno rešitev prilagoditi in hidravlično ponovno preveriti.**«
  - »(8) Geološko-geomehanske razmere območja so obravnavane v strokovni podlagi: **Končno geološko poročilo o izvedenih raziskavah za potrebe OPPN Trzin - Peske** (št. 188-1 Geo/BAM-24, junij 2024, izdelovalec. Inštitut BAM d.o.o.) – v nadaljevanju GeoGM poročilo. GeoGM podaja usmeritve glede nameranih gradenj, ki jih je potrebno upoštevati pri nadaljnjem projektiranju. «
- V 38. členu (**kanalizacijsko omrežje za odvod padavinske odpadne vode**) je med drugim navedeno:
- »(1) Obravnavano območje OPPN se nahaja izven vodovarstvenih pasov vodnih virov. Glede na izsledke GeoGM poročila **vertikalno ponikanje v tla ni izvedljivo.** «
  - »(2) Za ureditev odvoda padavinske odpadne vode iz streh, utrjenih povoznih in nepovoznih površin se predvidi sistem za odvajanje padavinskih voda v površinski odvodnik preko zadrževalnika. **Padavinske odpadne vode z utrjenih, tlakovanih ali z drugim materialom prekritih površin se v sistem za odvajanje vodi preko lovilcev olj, ki jih je potrebno redno vzdrževati** «
  - »(3) Za zmanjšanje odtoka padavinskih odpadnih voda z gradbenih parcel stavb se priporoča zbiranje padavinskih odpadnih voda za ponovno uporabo (uporaba v stavbah, zalivanje zelenih površin, vodni motiv ipd.). «
  - »(4) Za odvajanje padavinske vode z javnih prometnih površin se predvidi kanalizacija za odvod padavinske odpadne vode v površinski odvodnik. **Vsa padavinska voda z javnih cest mora biti speljana in očiščena skladno z Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/05).**
  - »(5) Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju padavinske kanalizacije morajo biti upoštevani vsi predpisi, ki urejajo odvajanje odpadnih komunalnih in padavinskih voda. «
- V 45. členu (**dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev**) je med drugim navedeno:
- »(7) Omilitveni ukrepi s področja upravljanja z vodami «
    - Dopustna so manjša odstopanja od predlaganih ukrepov (dimenzije, nakloni, oblika, volumni ipd), če so pri nadaljnjem projektiranju pridobljene rešitve, ki so primernejše s tehničnega ali okoljevarstvenega vidika, ki pa **ne smejo**

**poslabšati prostorskih in okoljskih razmer. Odstopanja morajo biti hidravlično preverjena in potrjena s strani DRSV.**

Iz vsebine osnutka OPPN NT-06 Peske razumemo, da se bodo padavinske vode iz parkirišč in utrjenih površin odvajale preko lovilcev olj. Velikost, vgradnja, obratovanje in vzdrževanje lovilcev olj mora biti v skladu s standardom SIST EN 858-2.

Padavinskih vod s strešnih in funkcionalnih površin objektov ni dopustno usmeriti na javne površine in v naprave za odvodnjavanje javnih površin ali v kanalizacijo za odpadno komunalno vodo.

Po HHŠ je treba ob izvedbi OPPN-ja izvesti tudi naslednje omilitvene ukrepe:

1. »Zamenjava obstoječih prepustov na potoku Blatnica (ceveni prepusti premera okoli 1 m), in sicer na lokaciji pri gostišču Trzinka (P1), ter na dveh lokacijah v spodnjem delu pred križanjem Blatnice s štiripasovnico (P2 in P3), s škatlastim prepustom dimenzije 1.3×2.5 m (višina – širina) in vzdolžnim padcem 0.25 %. Škatlast prepust naj se preoblikuje na način, da se omogoči koncentracija nizkih pretokov (dvig robnih stranice škatlastega prepusta za cca. 20 cm; 0.5 m razdalje v osrednjem delu prepusta naj bo ravno, torej brez »zaprtja« profila). Vtok v škatlast prepust naj se zaščiti z grobimi grabljami.
2. Na trasi prepusta P2 naj se umesti tri revizijske jaške z možnostjo površinskega vtoka vode. Svetla odprtina jaška naj znaša 2.5×0.6 m (širina-dolžina). Jaški se pokrijejo z rešetko, ki omogočajo površinski vtok vode.
3. Gorvodno od prepusta P2 naj se predvidi manjši prag s tolmunom za potrebe zadrževanja plavin. Tolmun naj se redno vzdržuje/prazni.
4. Ureditve novih prepustov (vključno s preoblikovanjem predvidenih škatlastih prepustov za potrebe koncentracije vodnega toka) naj se smiselno navežejo na gorvodni in dolvodni odsek.
5. Izvedba rednih vzdrževalnih del (odstranitev večje vegetacije s košnjo in odstranjevanjem mulja in sedimentov) na celotnem analiziranem odseku oziroma na celotnem odseku Blatnice skozi urbanizirano območje Trzina do križanja s štiripasovnico.
6. Desna brežina Blatnice med iztokom iz prepusta P2 in vtokom v prepust P3 naj se »poreže« na koto okoli 295.8 m.n.m.
7. Predlagamo še izvedbo cevne povezave med Kidričevo/Ljubljansko cesto in daljšim prepustom P2. Cevna povezava naj se izvede med jaškom na Kidričevo/Ljubljanski cesti (jašek naj bo pokrit z rešetko z možnostjo površinskega vtoka vode) in prvemu revizijskemu jašku na prepustu P2. Cev naj se priključi na prvi revizijski jašek daljšega prepusta P2 cca. 0.5 m nad njegovim dnom. Cevni jašek na Kidričevo/Ljubljanski cesti naj se izvede na okvirni lokaciji najnižje točke te ceste. Dimenzija cevne povezave naj znaša 0.6 m.«

Gradnja objektov, kjer se skladišči tekoče gorivo, naftni derivati oziroma nevarne snovi morajo biti izvedena tako, da je onemogočen izliv v vodotoke ali direktno v podtalnico ali v kanalizacijo.

Priporočamo, da se v času gradnje med drugim upošteva naslednje ukrepe.

- Material za nasipanje terena mora biti inerten oziroma brez škodljivih primesi;
- Gradbeni stroji na gradbišču in transportna vozila morajo biti tehnično brezhibna, da ne bi prišlo do kontaminacije tal in vode zaradi izlitja goriva ali olja, popravila ali točenje goriva v gradbene stroje pa se mora izvajati izven gradbišča, v ustrezno opremljenih delovnih prostorih;
- Izvajalec del je dolžan z nevarnimi kemikalijami in nevarnimi odpadki na gradbišču ravnati v skladu z veljavnimi predpisi in preprečiti škodljive vplive na tla, vode in okolje nasploh. Zagotovljeno mora biti ustrezno opremljeno mesto za skladiščenje teh snovi, z lovilno skledo ustrezne prostornine, ki bi v primeru razlitja, razsipa ali druge nezgode omogočila zajem teh snovi, prostor pa mora biti tudi zaščiten pred atmosferskimi vplivi. Izvajalec del mora med drugim zagotoviti, da so na območju gradbišča skladiščene

- najmanjše možne količine pri gradnji uporabljanih nevarnih kemikalij in sicer čim krajši čas. Za skladiščenje nevarnih kemikalij naj se uporablja originalna embalaža, posode za skladiščenje pa morajo biti zaprte in ustrezno označene (oznaka nevarnosti);
- Prepovedano je izlivanje nevarnih kemikalij ali tekočih nevarnih odpadkov v tla, vode ali v kanalizacijo;
  - Predvidijo se nujni ukrepi za odstranitev in začasno ali trajno odlaganje materialov, ki vsebujejo škodljive snovi. Nevarni materiali lahko nastanejo pri nezgodah na tehnoloških površinah (na primer razlitje pogonskega goriva). Onesnaženi material (onesnažena tla ali druge odpadke) je potrebno preiskati skladno z določili Pravilnika o ravnanju z odpadki z namenom, da se opredeli pravilni način odstranitve. Preiskavo izvede ustrezna strok. institucija, pooblaščen s strani pristojnega Ministrstva;
  - Z gradbenimi odpadki je potrebno ravnati v skladu s Pravilnikom o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 3/03, 41/04, 50/04 (62/04 – popr.) in Pravilnikom o odlaganju odpadkov (Uradni list RS, št. 5/00, 41/04, 43/04),

Naslovni organ je vlogo in dostopno dokumentacijo proučil in izdaja pozitivno mnenje na osnutek Odloka o OPPN NT-06 Peske.

**Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.**



Vodja sektorja območja srednje Save  
Tonček GEZAR univ.dipl.ing.grad.

Sekretar

Vročiti:

- **Občina Trzin**, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin (po e-pošti. [ana.movrin@trzin.si](mailto:ana.movrin@trzin.si))
- **Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo**, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana (po e-pošti. [gp.mop@gov.si](mailto:gp.mop@gov.si);

V vednost (po e-pošti) [spela.kragelj@r-p.si](mailto:spela.kragelj@r-p.si); [info@giga-r.si](mailto:info@giga-r.si)